



Servicewohnen Am Schlemer Bach

Pergamentweg 34
22117 Hamburg
Tel: 040 71186194

Gebäudeinformationen

Baujahr: 2003
Wohnungsgrößen: 2 Zimmer (ca. 50-72 m²),
1 2/2 Zimmer (ca. 61 m²)

Anzahl der Wohnungen: 78

Ausstattung der Wohnungen:

Einbauküche, barrierefreies Duschbad, Balkon/Loggia/
Terrasse, Gegensprechanlage, Waschmaschinenanschluss,
Fernwärme, Kabelfernsehen, Abstellraum im Keller,
EG-Wohnungen mit elektrischer Außenjalousie, Anschluss-
möglichkeit für ein Hausnotrufsystem (über Festnetz-
Telefon).

Ausstattung der Wohnanlage:

Aufzug, Gemeinschaftsraum mit Küche, Büro des Sozialen
Dienstes, Trockenräume, Fahrradkeller, Stellplätze/Tiefgarage.

Angaben gemäß EnEV

Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis
Verbrauchskennziffer: 96,0 kWh/(m²a)
Beheizungsart: Fernwärme

Verkehrsanbindung

U2 und Metrobuslinie 11,
U-Bahnhaltestelle Merkenstraße

Einkaufsmöglichkeiten

Geschäfte am Bahnhof Mer-
kenstraße, EKZ Billstedt



Wohnbeispiele

Größe	Nutzungsgebühr netto kalt	Betriebskosten- Vorauszahlung	Heizkosten- Vorauszahlung	Genossen- schaftsanteile
	monatl.	monatl.	monatl.	einmalig
2 Zimmer, ca. 50 m ²	ca. 410,00 €	ca. 93,00 €	ca. 57,00 €	1.976,00 €
2 Zimmer, ca. 58 m ²	ca. 480,00 €	ca. 108,00 €	ca. 75,00 €	2.340,00 €
1 2/2 Zimmer, ca. 61 m ²	ca. 490,00 €	ca. 112,00 €	ca. 108,00 €	2.496,00 €
2 Zimmer, ca. 72 m ²	ca. 595,00 €	ca. 120,00 €	ca. 67,00 €	2.860,00 €

Zusätzliche Kosten:

Servicepauschale (1 Person 56,07 € und für 2 Personen 84,18 € monatlich)
Strom, Wasser und Telefon (Abrechnung direkt mit dem Anbieter)

(In der Regel ist für den Bezug ein Wohnberechtigungsschein erforderlich.)