



Servicewohnen Bullenkoppel

Bullenkoppel 15 + 19
22047 Hamburg
Tel: 040 69462025

Gebäudeinformationen

Baujahr: 1997
Wohnungsgrößen: 2 Zimmer (ca. 44 – 54 m²)
Anzahl der Wohnungen: 83

Ausstattung der Wohnungen:
Einbauküche, barrierefreies Duschbad, Balkon, Waschmaschinenanschluss, Gegensprechanlage, Zentralheizung, Kabelfernsehen, Abstellraum im Keller, Möglichkeit zum Anschluss eines Hausnotrufsystems (über Festnetz-Telefon).

Ausstattung der Wohnanlage:
Aufzug, Trockenräume, Fahrradkeller, Gartenanlage, Pkw-Stellplätze. Gemeinschaftsräume und Büro des Sozialen Dienstes im benachbarten Senator-Ernst-Weiß-Haus, Bullenkoppel 17.

Angaben gemäß EnEV

Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis
Verbrauchskennziffer: 126,0 kWh/(m²a) (Haus 19)
Verbrauchskennziffer: 110,0 kWh/(m²a) (Haus 15)
Beheizungsart: Gaszentralheizung

Verkehrsanbindung

Buslinie 118,
Haltestelle Bullenkoppel

Einkaufsmöglichkeiten

Geschäfte am U-Bahnhof
Trabrennbahn



Wohnbeispiele

Größe	Nutzungsgebühr netto kalt	Betriebskosten-Vorauszahlung	Heizkosten-Vorauszahlung	Genossenschaftsanteile
	monatl.	monatl.	monatl.	einmalig
2 Zimmer, ca. 44 m ²	ca. 415,00 €	ca. 95,00 €	ca. 29,00 €	2.288,00 €
2 Zimmer, ca. 54 m ²	ca. 505,00 €	ca. 112,00 €	ca. 30,00 €	2.756,00 €

Zusätzliche Kosten:

Servicepauschale (1 Person 56,07 € und für 2 Personen 84,18 € monatlich)
Strom, Wasser, Telefon (Abrechnung direkt mit dem Anbieter)

(In der Regel ist für den Bezug ein Wohnberechtigungsschein erforderlich.)