



Servicewohnen Charlottenburger Straße

Charlottenburger Straße 3
 Jenfelder Straße 254
 22045 Hamburg
 Tel: 040 6546444

Gebäudeinformationen

Baujahr: 1980, modernisiert 2017

Wohnungsgrößen: 1 Zimmer (ca. 40 m²),
 2 Zimmer (ca. 57 m²)

Anzahl der Wohnungen: 123

Ausstattung der Wohnungen:

Einbauküche, ebenerdiges Duschbad, Loggia/Terrasse, Gegensprechanlage, Zentralheizung, Kabelfernsehen, Abstellraum im Keller, Anschlussmöglichkeit für ein Hausnotrufsystem (über Festnetz-Telefon).

Ausstattung der Wohnanlage:

Aufzug, Gemeinschaftsraum mit Küche, Büro des Sozialen Dienstes, Waschküche, Trockenräume, Fahrradkeller, Gartenanlage, Pkw-Stellplätze.

Angaben gemäß EnEV

Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis
 Endenergieverbrauch: 133 kWh/(m²a)
 Wesentlicher Energieträger: Erdgas

Verkehrsanbindung

Buslinien 10, 27, 35, 263

Einkaufsmöglichkeiten

EKZ Jenfeld oder
 EKZ Berliner Platz



Wohnbeispiele

Größe	Nutzungsgebühr netto kalt	Betriebskosten-Vorauszahlung	Heizkosten-Vorauszahlung	Genossenschaftsanteile
	monatl.	monatl.	monatl.	einmalig
1 Zimmer, ca. 40 m ²	ca. 315,00 €	ca. 99,00 €	ca. 40,00 €	1.612,00 €
2 Zimmer, ca. 57 m ²	ca. 443,20 €	ca. 133,00 €	ca. 50,00 €	1.612,00 - 2.340,00 €

Zusätzliche Kosten:

Servicepauschale (1 Person 56,07 € und für 2 Personen 84,18 € monatlich)
 Strom, Wasser und Telefon (Abrechnung direkt mit dem Anbieter)

(In der Regel ist für den Bezug ein Wohnberechtigungsschein erforderlich.)