



# Servicewohnen Luisenhofstieg

Luisenhofstieg 12-16  
22117 Hamburg  
Tel: 040 7121373

## Gebäudeinformationen

**Baujahr:** 1981, modernisiert 2018

**Wohnungsgrößen:** 1 Zimmer (ca. 42 m<sup>2</sup>),  
2 Zimmer (ca. 55 m<sup>2</sup>)

**Anzahl der Wohnungen:** 114

### Ausstattung der Wohnungen:

Einbauküche, barrierefreies Duschbad, Balkon/Loggia/  
Terrasse, Gegensprechanlage, Zentralheizung, Kabelfern-  
sehen, Abstellraum im Keller, Anschlussmöglichkeit für ein  
Hausnotrufsystem (über Festnetz-Telefon).

### Ausstattung der Wohnanlage:

Aufzug, Gemeinschaftsraum mit Küche, Büro des Sozialen  
Dienstes, Waschküche, Trockenräume, Gartenanlage,  
Pkw-Stellplätze.

### Angaben gemäß EnEV

Art des Energieausweises: Bedarfsausweis  
Verbrauchskennziffer: 86,7 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Beheizungsart: Erdgas

### Verkehrsanbindung

U2 und Metrobuslinie 11,  
Bahnhof Merkenstraße

### Einkaufsmöglichkeiten

Geschäfte am Bahnhof  
Merkenstraße, EKZ Billstedt



## Wohnbeispiele

Größe	Nutzungsgebühr netto kalt	Betriebskosten- Vorauszahlung	Heizkosten- Vorauszahlung	Genossen- schaftsanteile
	monatl.	monatl.	monatl.	einmalig
1 Zimmer, ca. 42 m <sup>2</sup>	ca. 325,00 €	ca. 98,00 €	ca. 56,00 €	1.716,00 €
2 Zimmer, ca. 56 m <sup>2</sup>	ca. 428,00 €	ca. 111,00 €	ca. 30,00 €	2.236,00 €

### Zusätzliche Kosten:

Servicepauschale (1 Person 56,07 € und für 2 Personen 84,18 € monatlich)  
Strom, Wasser, Telefon (Abrechnung direkt mit dem Anbieter)

(In der Regel ist für den Bezug ein Wohnberechtigungsschein erforderlich.)