



Servicewohnen Meiendorf

Spitzbergenweg 12,
Wildschwanbrook 4,
22145 Hamburg
Tel: 040 6787639

Gebäudeinformationen

Baujahr: 1974, modernisiert 2016

Wohnungsgrößen: 1 Zimmer (ca. 33-41 m²),
2 Zimmer (ca. 56-60 m²)

Anzahl der Wohnungen: 102

Ausstattung der Wohnungen:

Einbauküche, ebenerdiges Duschbad, Balkon/Loggia/Terrasse, Gegensprechanlage, Zentralheizung, Kabelfernsehen, Abstellraum im Keller, Möglichkeit zum Anschluss eines Hausnotrufsystems (über Festnetz-Telefon).

Ausstattung der Wohnanlage:

Aufzug, Gemeinschaftsraum mit Küche, Büro des Sozialen Dienstes, Waschküche, Trockenräume, Fahrradkeller, Pkw-Stellplätze.

Angaben gemäß EnEV

Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis
Verbrauchskennziffer: 160 kWh/(m²a)
Beheizungsart: Fernwärme

Verkehrsanbindung

Buslinien 24 und 275,
Haltestelle vor der Wohnanlage

Einkaufsmöglichkeiten

Geschäfte und Apotheken in
fußläufiger Entfernung



Wohnbeispiele

Größe	Nutzungsgebühr netto kalt	Betriebskosten- Vorauszahlung	Heizkosten- Vorauszahlung	Genossen- schaftsanteile
	monatl.	monatl.	monatl.	einmalig
1 Zimmer, ca. 34-41 m ²	ca. 226,00 - 273,00 €	ca. 80,00 €	ca. 40,00 €	1.352,00 €
2 Zimmer, ca. 56-60 m ²	ca. 372,00 - 400,00 €	ca. 120,00 €	ca. 32,00 €	2.236,00 €

Zusätzliche Kosten:

Servicepauschale (1 Person 56,07 € und für 2 Personen 84,18 € monatlich)
Strom, Wasser und Telefon (Abrechnung direkt mit dem Anbieter)

(Für einige Wohnungen ist für den Bezug ein Wohnberechtigungsschein erforderlich.)