



Servicewohnen Neu-Rahlstedt

Nieritzweg 15
 Stapelfelder Straße 31
 22143 Hamburg
 Tel: 040 6778428

Gebäudeinformationen

Baujahr: 1985 und 1992, modernisiert 2018

Wohnungsgrößen: 1 Zimmer (ca. 45 - 51 m²),
 1 ½ Zimmer (ca. 54 m²),
 2 Zimmer (ca. 56 m²)

Anzahl der Wohnungen: 66

Ausstattung der Wohnungen:

Einbauküche, Duschbad, Balkon/Loggia/Terrasse, Gegensprechanlage, Zentralheizung, Kabelfernsehen, Abstellraum, Anschlussmöglichkeit für ein Hausnotrufsystem (über Festnetz-Telefon).

Ausstattung der Wohnanlage:

Aufzug, Gemeinschaftsraum, Waschküche (Nieritzweg), Trockenräume, Fahrradraum, Gartenanlage, Pkw-Stellplätze.

Angaben gemäß EnEV

Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis
 Verbrauchskennziffer: 161,2 kWh/(m²a) (Nieritzweg 15)
 Verbrauchskennziffer: 138,2 kWh/(m²a) (Stapelfelder Str. 31)
 Beheizungsart: Gaszentralheizung

Verkehrsanbindung

Buslinien 9 und 364,
 Haltestelle Prehnsweg

Einkaufsmöglichkeiten

Geschäfte an der
 Sieker Landstraße (ca. 300 m)



Wohnbeispiele

| Größe | Nutzungsgebühr netto kalt | Betriebskosten- Vorauszahlung | Heizkosten- Vorauszahlung | Genossen- schaftsanteile |
|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| | monatl. | monatl. | monatl. | einmalig |
| 1 Zimmer, ca. 45 - 51 m ² | ca. 348,00 - 398,00 € | ca. 105,00 € | ca. 55,00 € | 2.704,00 € |
| 1 ½ Zimmer, ca. 54 m ² | ca. 418,00 € | ca. 110,00 € | ca. 23,00 € | 2.808,00 € |
| 2 Zimmer, ca. 56 m ² | ca. 450,00 € | ca. 119,00 € | ca. 65,00 € | ca. 3.120,00 € |

Zusätzliche Kosten:

Servicepauschale (1 Person 56,07 € und für 2 Personen 84,18 € monatlich)
 Strom, Wasser und Telefon (Abrechnung direkt mit dem Anbieter)

(In der Regel ist für den Bezug ein Wohnberechtigungsschein erforderlich.)