



Servicewohnen am Grünen Zentrum in Lohbrügge

Dohnanyiweg 3a, 3b, 5
21031 Hamburg
Tel: 040 2515120

Gebäudeinformationen

Baujahr: 2020
Wohnungsgrößen: 2 Zimmer (ca. 53-65 m²),
2 1/2 Zimmer (ca. 75 m²)

Anzahl der Wohnungen: 42

Ausstattung der Wohnungen:

Neue Einbauküche, barrierefreies Duschbad, Balkon/Loggia/Terrasse, Gegensprechanlage, Waschmaschinenanschluss, Fernwärme, Kabelfernsehen, Abstellraum im Keller, EG-Wohnungen mit elektrischer Außenjalousie, Anschlussmöglichkeit für ein Hausnotrufsystem (über Festnetz-Telefon).

Ausstattung der Wohnanlage:

Aufzug, Büro des Sozialen Dienstes, Keller, Fahrrad-Carport, Tiefgarage (zusätzliche Anmietung erforderlich).

Angaben gemäß EnEV

Art des Energieausweises: Bedarfsausweis
Verbrauchskennziffer: 67,0 kWh/(m²a)
Beheizungsart: Nah/Fernw. KWK, erneuerbar

Verkehrsanbindung

Buslinie 12,
Haltestelle Korachstraße

Einkaufsmöglichkeiten

Zahlreiche Supermärkte sind fußläufig oder mit dem Bus innerhalb weniger Minuten erreichbar.
Jeden Mittwoch und Samstag Lohbrügger Wochenmarkt



Wohnbeispiele

Größe	Nutzungsgebühr netto kalt	Betriebskosten-Vorauszahlung	Heizkosten-Vorauszahlung	Genossenschaftsanteile
	monatl.	monatl.	monatl.	einmalig
2 Zimmer, ca. 53 m ²	ca. 350,00 - 583,00 €	ca. 63,00 €	ca. 53,00 €	1.352,00 €
2 Zimmer, ca. 56 m ²	ca. 370,00 - 616,00 €	ca. 67,00 €	ca. 56,00 €	1.352,00 €
2 Zimmer, ca. 65 m ²	ca. 429,00 - 715,00 €	ca. 78,00 €	ca. 65,00 €	1.352,00 €
2 1/2 Zimmer, ca. 75 m ²	ca. 495,00 - 825,00 €	ca. 90,00 €	ca. 75,00 €	1.820,00 €

Zusätzliche Kosten:

Servicepauschale (1 Person 56,07 € und für 2 Personen 84,18 € monatlich)
Strom, Wasser und Telefon (Abrechnung direkt mit dem Anbieter)

(Für die Anmietung einiger Wohnungen ist ein Wohnberechtigungsschein erforderlich.)