



Servicewohnen Scharnhorst-Höhe

Hans-Dewitz-Ring 1-5
21075 Hamburg
Tel: 040 70102804

Gebäudeinformationen

Baujahr: 2000
Wohnungsgrößen: 1 ½ Zimmer (ca. 44 m²),
2 Zimmer (ca. 58 m²),
2 ½ Zimmer (ca. 65 m²)

Anzahl der Wohnungen: 101

Ausstattung der Wohnungen:

Einbauküche, barrierefreies Duschbad, Balkon/Loggia/
Terrasse, Gegensprechanlage, Waschmaschinenanschluss,
Zentralheizung, private Verteilanlage für Breitbandkabelnetz,
Abstellraum im Keller, Anschlussmöglichkeit für ein Hausnot-
rufsystem (über Festnetz-Telefon).

Ausstattung der Wohnanlage:

Aufzug, Gemeinschaftsräume mit Küchenzeile, Büro des
Sozialen Dienstes, Trockenräume, Fahrradkeller, Garten-
anlage, Stellplätze/Tiefgarage.

Angaben gemäß EnEV

Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis
Verbrauchskennziffer: 97,0 kWh/(m²a) (Haus 1)
Verbrauchskennziffer: 106,0 kWh/(m²a) (Haus 3)
Verbrauchskennziffer: 96,0 kWh/(m²a) (Haus 5)
Beheizungsart: Gaszentralheizung

Verkehrsanbindung

Die öffentlichen Verkehrsmittel sind
fußläufig zu erreichen. Fragen Sie
gern unsere Mitarbeiter nach der für
Sie passenden Verbindung.

Einkaufsmöglichkeiten

Einkaufsmarkt in unmittelbarer
Nähe



Wohnbeispiele

Größe	Nutzungsgebühr netto kalt	Betriebskosten- Vorauszahlung	Heizkosten- Vorauszahlung	Genossen- schaftsanteile
	monatl.	monatl.	monatl.	einmalig
1 ½ Zimmer, ca. 47 m ²	ca. 450,00 €	ca. 100,00 €	ca. 80,00 €	2.444,00 €
2 Zimmer, ca. 57 m ²	ca. 540,00 €	ca. 115,00 €	ca. 130,00 €	2.964,00 €
2 ½ Zimmer, ca. 64 m ²	ca. 600,00 €	ca. 130,00 €	ca. 145,00 €	3.276,00 €

Zusätzliche Kosten:

Die Service- und Notrufpauschale ist Bestandteil des Servicevertrags. Die Inhalte und Preise des Servicevertrags besprechen Sie mit uns individuell vor Ort. Telefonanschluss, Kabelfernsehen und Strom (Abrechnung direkt mit dem Anbieter)

(In der Regel ist für den Bezug ein Wohnberechtigungsschein erforderlich.)