



# Servicewohnen Scharnhorst-Höhe

Hans-Dewitz-Ring 1-5  
21075 Hamburg  
Tel: 040 70102804

## Gebäudeinformationen

**Baujahr:** 2000  
**Wohnungsgrößen:** 1 ½ Zimmer (ca. 44 m<sup>2</sup>),  
2 Zimmer (ca. 58 m<sup>2</sup>),  
2 ½ Zimmer (ca. 65 m<sup>2</sup>)

**Anzahl der Wohnungen:** 101

### Ausstattung der Wohnungen:

Einbauküche, barrierefreies Duschbad, Balkon/Loggia/Terrasse, Gegensprechanlage, Waschmaschinenanschluss, Zentralheizung, Kabelfernsehen, Abstellraum im Keller, Anschlussmöglichkeit für ein Hausnotrufsystem (über Festnetz-Telefon).

### Ausstattung der Wohnanlage:

Aufzug, Gemeinschaftsräume mit Küchenzeile, Büro des Sozialen Dienstes, Trockenräume, Fahrradkeller, Gartenanlage, Stellplätze/Tiefgarage.

### Angaben gemäß EnEV

Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis  
Verbrauchskennziffer: 97,0 kWh/(m<sup>2</sup>a) (Haus 1)  
Verbrauchskennziffer: 106,0 kWh/(m<sup>2</sup>a) (Haus 3)  
Verbrauchskennziffer: 96,0 kWh/(m<sup>2</sup>a) (Haus 5)  
Beheizungsart: Gaszentralheizung

### Verkehrsanbindung

Buslinie 142, 543  
(Heimfelder Straße)

### Einkaufsmöglichkeiten

Einkaufsmarkt in unmittelbarer Nähe



## Wohnbeispiele

Größe	Nutzungsgebühr netto kalt	Betriebskosten-Vorauszahlung	Heizkosten-Vorauszahlung	Genossenschaftsanteile
	monatlt.	monatlt.	monatlt.	einmalig
1 ½ Zimmer, ca. 47 m <sup>2</sup>	ca. 422,00 €	ca. 99,00 €	ca. 55,00 €	2.444,00 €
2 Zimmer, ca. 57 m <sup>2</sup>	ca. 510,00 €	ca. 116,00 €	ca. 39,00 €	2.964,00 €
2 ½ Zimmer, ca. 64 m <sup>2</sup>	ca. 572,00 €	ca. 112,00 €	ca. 93,00 €	3.224,00 €

### Zusätzliche Kosten:

Servicepauschale (1 Person 56,07 € und für 2 Personen 84,18 € monatlich)  
Strom, Wasser und Telefon (Abrechnung direkt mit dem Anbieter)

(In der Regel ist für den Bezug ein Wohnberechtigungsschein erforderlich.)