



Servicewohnen in der Seniorenwohnanlage Lokstedt

Julius-Vosseler-Str. 8 und 10
22527 Hamburg
Tel: 040 560842000

Gebäudeinformationen

Baujahr: 1984, modernisiert 2011
Wohnungsgrößen: 1 und 1 ½ Zimmer (ca. 40 m²),
2 Zimmer (ca. 57 m²)
3 Zimmer (2x) (ca. 63 und 88 m²)

Anzahl der Wohnungen: 112

Ausstattung der Wohnungen:
Hausnotrufsystem, Einbauküche, barrierefreies Duschbad,
Waschmaschinenanschluss, barrierefreier Zugang zu Balkon/
Loggia/Terrasse, Zentralheizung, Kabelfernsehen, Tür-
Gegensprechanlage, Abstellraum im Keller.

Ausstattung der Wohnanlage:
Aufzug, Gemeinschaftsräume, Büro des Sozialen Dienstes,
Waschküche, Trockenräume, parkartige Gartenanlage,
Pkw-Stellplätze. Möglichkeit zur Nutzung von Restaurant,
Bibliothek, Sauna, Außenfitnessgeräte, Friseursalon in der
Seniorenwohnanlage (teilweise kostenpflichtig).

Angaben gemäß EnEV
Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis
Verbrauchskennziffer: 96,7 kWh/(m²a)
Beheizungsart: BHKW

Verkehrsanbindung
Buslinien 22, 392, 281
(Haltestelle vor der Wohnanlage)
oder U2 (Hagenbecks Tierpark)

Einkaufsmöglichkeiten
Geschäfte in der Grelckstraße und
am Siemersplatz



Wohnbeispiele

Größe	Nutzungsgebühr netto kalt	Betriebskosten- Vorauszahlung	Heizkosten- Vorauszahlung	Genossen- schaftsanteile
	monatl.	monatl.	monatl.	einmalig
1 Zimmer, ca. 40 m ²	ca. 331,00 €	ca. 86,00 €	ca. 50,00 €	2.444,00 €
1 ½ Zimmer, ca. 40 m ²	ca. 333,00 €	ca. 86,00 €	ca. 55,00 €	2.496,00 €
2 Zimmer, ca. 57 m ²	ca. 485,00 €	ca. 115,00 €	ca. 88,00 €	3.640,00 €

Zusätzliche Kosten:

Servicepauschale (1 Person 56,07 € und für 2 Personen 84,18 € monatlich), Hausnotrufsystem (23,00 € monatlich)
Telefonanschluss, Strom (Abrechnung direkt mit dem Anbieter)

Stand 15.02.2022