



Servicewohnen in der Seniorenwohnanlage Kiehhörn

Kiehhörn 3 + 5
22049 Hamburg
Tel: 040 696802000

Gebäudeinformationen

Baujahr: 2015
Wohnungsgrößen: 1 ½ Zimmer (ca. 47 m²),
2 Zimmer (ca. 53 m²),
3 x 3 Zimmer (ca. 68 m²)

Anzahl der Wohnungen: 68

Ausstattung der Wohnungen:

Hausnotrufsystem, Einbauküche, barrierefreies Duschbad, Waschmaschinenanschluss, barrierefreier Zugang zu Balkon/Loggia/Terrasse, Zentralheizung, Kabelfernsehen, Gegensprechanlage, Abstellraum im Keller.

Ausstattung der Wohnanlage:

Aufzüge, Gemeinschaftsraum, Büro des Sozialen Dienstes, Trockenräume, Fahrrad-Abstellraum, Gartenanlage im Innenhof. Möglichkeit zur kostenpflichtigen Nutzung von Restaurant, Tiefgarage, Friseursalon und Physiotherapie.

Angaben gemäß EnEV

Art des Energieausweises: Bedarfsausweis
(gültig bis 14.06.2024)
Endenergiebedarf (berechnet): 47,5 kWh/(m²a)
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Verkehrsanbindung

U1 / U3, Wandsbek-Gartenstadt
U1, Alter Teichweg

Einkaufsmöglichkeiten

Am Bahnhof Wandsbek-Gartenstadt
und Umgebung



Wohnbeispiele

Größe	Nutzungsgebühr netto kalt	Betriebskosten- Vorauszahlung	Heizkosten- Vorauszahlung	Genossen- schaftsanteile
	monatl.	monatl.	monatl.	einmalig
1 ½ Zimmer, ca. 47 m ²	ca. 329,00 €	ca. 94,00 €	ca. 47,00 €	1.352,00 €
2 Zimmer, ca. 53 m ²	ca. 371,00 €	ca. 106,00 €	ca. 53,00 €	1.352,00 €
3 Zimmer, ca. 68 m ²	ca. 476,00 €	ca. 138,00 €	ca. 69,00 €	1.820,00 €

Zusätzliche Kosten:

Servicepauschale (1 Person 56,07 € und für 2 Personen 84,18 € monatlich), Hausnotrufsystem (23,00 € monatlich)
Telefonanschluss, Strom (Abrechnung direkt mit dem Anbieter)

(In der Regel ist für den Bezug ist ein Wohnberechtigungsschein notwendig.)