



Servicewohnen in der Seniorenwohnanlage Walddörfer

Berner Allee 3, b-d
22159 Hamburg
Tel: 040 644182033

Gebäudeinformationen

Baujahr: 1986 (modernisiert 2020)

Wohnungsgrößen: 1 Zimmer (ca. 40 m²),
2 Zimmer (ca. 50-65 m²),
3 Zimmer (ca. 60-88 m²)

Anzahl der Wohnungen: 95

Ausstattung der Wohnungen:

Hausnotrufsystem, Küche, WC und Dusche, Balkon oder Terrasse, Keller oder zusätzlichen Abstellraum, TV-Anschluss, Waschmaschinenanschluss, Gegensprechanlage mit Video.

Ausstattung der Wohnanlage:

Aufzüge, Gemeinschaftsraum, Büro des Sozialen Dienstes, Trockenräume, Fahrrad-Abstellraum, Gartenanlage im Innenhof. Möglichkeit zur Nutzung von Restaurant, Stellplätzen, Friseursalon, Physiotherapie und Thai-Massage (kostenpflichtig).

Angaben gemäß EnEV

Art des Energieausweises: Bedarfsausweis
(gültig bis 29.11.2030)
Endenergiebedarf (berechnet): 62,7 kWh/(m²a) Haus 1 bzw.
68,8 kWh/(m²a) Haus 2-4

Wesentlicher Energieträger: Kraft-Wärme-Kopplung, fossil

Verkehrsanbindung

U1, U-Bahnhof Berne
Buslinien 17, 168, 275, 277

Einkaufsmöglichkeiten

Geschäfte und Wochenmarkt am
U-Bahnhof Berne



Wohnbeispiele

| Größe | Nutzungsgebühr netto kalt | Betriebskosten- Vorauszahlung | Heizkosten- Vorauszahlung | Genossen- schaftsanteile |
|------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| | monatl. | monatl. | monatl. | einmalig |
| 1 Zimmer, ca. 40 m ² | ca. 440,00 € | ca. 100,00 € | ca. 40,00 € | 1.352,00 € |
| 2 Zimmer, ca. 50-65 m ² | ca. 550 - 715,00 € | ca. 125 - 162,50 € | ca. 50 - 65,00 € | 1.352,00 € |
| 3 Zimmer, ca. 60-88 m ² | ca. 660 - 968,00 € | ca. 150 - 220,00 € | ca. 60 - 88,00 € | 1.820,00 € |

Zusätzliche Kosten:

Servicepauschale (1 Person 56,07 € und für 2 Personen 84,18 € monatlich), Hausnotrufsystem (23,00 € monatlich)
Telefonanschluss/Telefonanlage, Strom (Abrechnung direkt mit dem Anbieter)